



CONTRATOS INDEXADOS, FACTURACIÓN Y GASTO RECURRENTE

Waiki Suscripciones

Sus contratos se actualizan automáticamente según su índice; lo que cobra y lo que paga, bajo control

waiki.com.ar/suscripciones

Waiki Suscripciones

DONDE EL INGRESO —Y EL GASTO— RECURRENTE SE ESCAPAN

En Argentina, un contrato de largo plazo se define por cómo se ajusta. Waiki Suscripciones actualiza el precio de cada contrato por el índice pactado, antes de emitir la factura, y hace lo propio del otro lado del mostrador: los servicios que su empresa le compra a sus proveedores también quedan como contratos, con su gasto medido aparte.

La inflación se come el contrato largo: el ajuste por IPC o CAC se calcula a mano y llega tarde, mal o directamente no llega. Con cien contratos, nadie los revisa uno por uno.

Los vencimientos se descubren tarde, las renovaciones arrastran el precio de hace dos años, y entre el proceso automático y la carga manual aparece la factura duplicada.

Del otro lado, lo que la empresa paga todos los meses a sus proveedores tampoco está en ningún lado: nadie sumó nunca el gasto fijo comprometido, y los acuerdos se renuevan por inercia sin que nadie vuelva a negociar el precio.

¿Para quién es?

- Alquiler de equipos con abono periódico
- Contratos de largo plazo con ajuste por índice
- Mantenimiento y soporte técnico con abonos
- Software y servicios TI (licencias, SaaS)
- Servicios profesionales con retainer
- Instituciones con cuotas y membresías
- Cartera grande de servicios contratados a proveedores

Waiki Suscripciones

FUNCIONALIDADES · AJUSTE POR ÍNDICE, CICLO DE VIDA Y MRR

Del lado de sus contratos con clientes: lo que su empresa factura.

■ **Ajuste automático por índice**

IPC, CAC, UVA, ICL, CER o un índice propio, con periodicidad de mensual a bienal y el desfase que compensa la demora de publicación.

■ **Fuentes oficiales**

Los valores llegan solos desde BCRA, FACPCE y la Cámara Argentina de la Construcción.

■ **Estado de ciclo de vida**

Activo, por renovar, renovado, vencido o dado de baja, calculado automáticamente y actualizado todos los días.

■ **Renovación con reprecio**

Actualiza al precio vigente en cada renovación automática, con vista previa e historial.

■ **MRR y ARR homogéneos**

Normalizado a base mensual y convertido a la moneda de la compañía, sin sumar peras con manzanas.

■ **Índices compuestos**

La combinación que diga el contrato, ponderando variaciones, con el desglose de cada componente en el historial.

■ **Vista previa e historial**

El precio proyectado y el desglose período por período antes de aplicar; después, cada ajuste queda auditable.

■ **Contratos por vencer**

Filtros a 30, 60 y 90 días para trabajar la renovación antes de que se caiga.

■ **Planes por periodicidad**

Un mismo producto con precio mensual, trimestral, semestral o anual, aplicado sin negociar.

■ **Facturación manual sin duplicar**

Emisión manual disponible para el equipo de facturación, siempre por el mismo camino: el contrato.



Waiki Suscripciones

AJUSTE AUTOMÁTICO DE PRECIOS POR ÍNDICE

El precio pactado se cumple en la factura, todos los períodos, en toda la cartera, sin que nadie tenga que acordarse ni recalcular.

- ✓ Anclado al aniversario del contrato, no a la facturación: se ajusta durante toda su vigencia sin necesidad de renovarse.
- ✓ Se aplica antes de emitir la factura: el comprobante sale con el precio ya actualizado.
- ✓ Vista previa con el desglose período por período, para auditar antes de tocar un precio.

Nombre del Contrato
[DEMO IDX] Mantenimiento de Obra - Constructora Cerro Verde SRL

Cliente
Constructora Cerro Verde SRL

Responsable
Lucía Fernández

Recurrencia a nivel de línea? ☒

Facturas Recurrentes

Producto

Cantidad

Unidad

Índice

Mixto Obra 60/40

Periodicidad de indexación

Mensual

Desfase del índice (períodos)

3

Vista previa de indexación

Hay 4 periodos vencidos. El total de abajo ya los incluye a todos, encadenados; el detalle los muestra período por período.

Contrato [DEMO IDX] Mantenimiento de Obra - Constructora Cerro Verde SRL

Vencimiento del período 01/05/2026

Índice Mixto Obra 60/40

Periodos pendientes 4

Período	Línea	Problema	Base usado	Dest. usado	Coeficiente	Actual	Nuevo
01/05/2026	[DEMO-IDX-04]	Gestión de Residuos Es...	01/01/2026	01/02/2026	1,033200	769.725,95	795.280,85
01/05/2026	[DEMO-IDX-05]	Insumos de Limpieza In...	01/01/2026	01/02/2026	1,033200	43.823,66	45.278,61
01/06/2026	[DEMO-IDX-04]	Gestión de Residuos Es...	01/02/2026	01/03/2026	1,028400	795.280,85	817.866,82
01/06/2026	[DEMO-IDX-05]	Insumos de Limpieza In...	01/02/2026	01/03/2026	1,028400	45.278,61	46.564,52
01/07/2026	[DEMO-IDX-04]	Gestión de Residuos Es...	01/03/2026	01/04/2026	1,029400	817.866,82	841.912,11
01/07/2026	[DEMO-IDX-05]	Insumos de Limpieza In...	01/03/2026	01/04/2026	1,029400	46.564,52	47.933,52
01/08/2026	[DEMO-IDX-04]	Gestión de Residuos Es...	01/04/2026	01/05/2026	1,023600	841.912,11	861.781,24
01/08/2026	[DEMO-IDX-05]	Insumos de Limpieza In...	01/04/2026	01/05/2026	1,023600	47.933,52	49.064,75

Aplicar Cerrar

Próxima Indexación 01/05/2026

Periodos aplicados 2

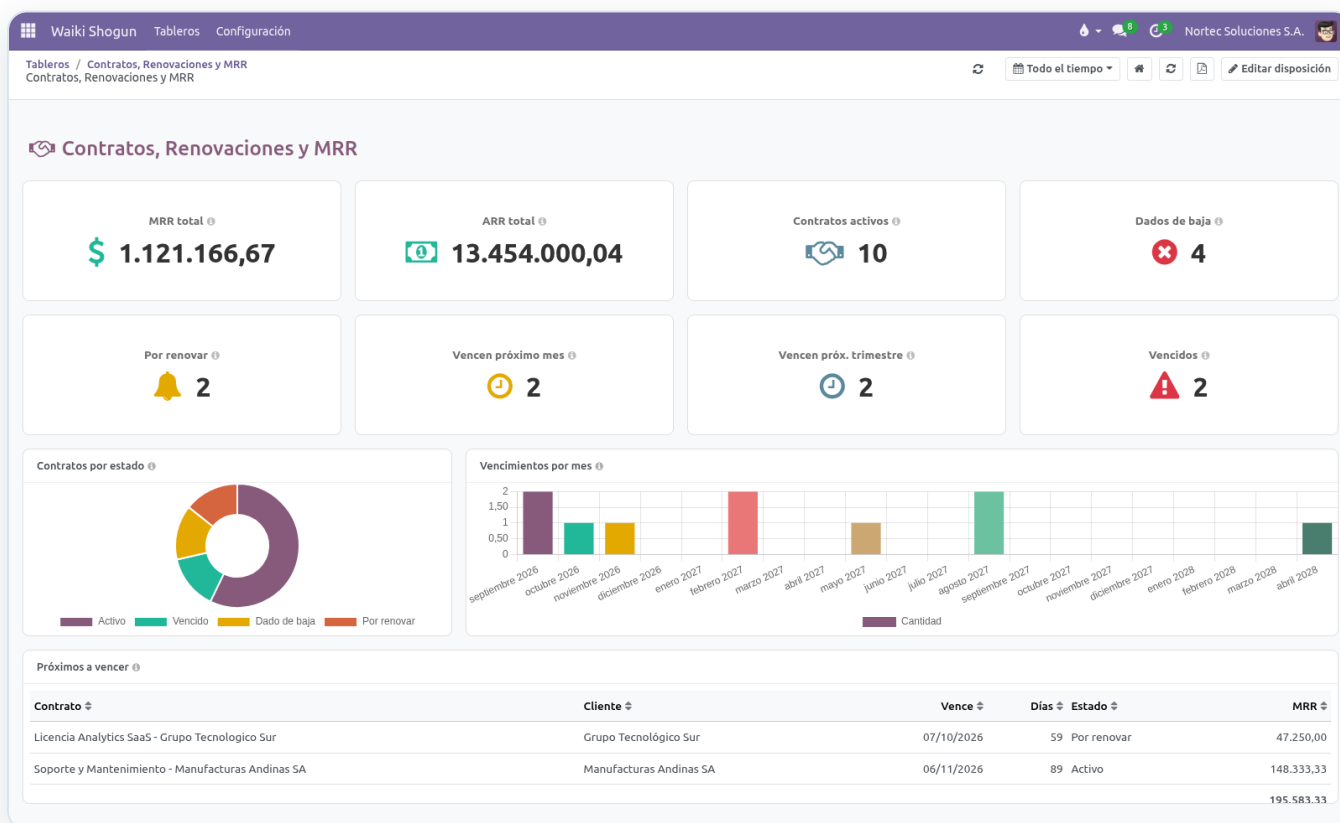
Usar valor más cercano ☐

Waiki Suscripciones

TABLERO DE CONTRATOS, RENOVACIONES Y MRR

Un tablero de Waiki Shogun con el pulso del negocio recurrente: ingreso, retención y vencimientos, siempre actualizado.

- ✓ MRR y ARR total en moneda de la compañía, calculados a diario.
- ✓ Contratos activos frente a bajas y vencidos, y proyección de vencimientos del próximo mes y trimestre.
- ✓ Distribución por estado y lista de próximos a vencer, con MRR de cada contrato.



Waiki Suscripciones

FUNCIONALIDADES · EL LADO DE SUS PROVEEDORES

Para muchos proveedores el acuerdo no es un documento aparte: la orden de compra es el contrato.

- **Período en la orden de compra**

Fecha de inicio y fin del acuerdo, impresa en el PDF que recibe el proveedor.

- **Sin doble facturación**

Factura el contrato; lo que factura vuelve a la orden como cantidad facturada.

- **Tablero de gasto de compra**

Un segundo tablero de Waiki Shogun, espejo del de ingresos, del lado proveedor.

- **Ajuste por índice en compras**

Mismas herramientas de vista previa e historial, siempre por decisión manual explícita.

- **Contrato automático al confirmar**

Uno por cada condición contractual distinta; confirmar dos veces no duplica nada.

- **Gasto recurrente separado**

Mensual y anual, normalizado y en moneda de la compañía, nunca mezclado con el MRR de ventas.

- **Compras sin depender de Contabilidad**

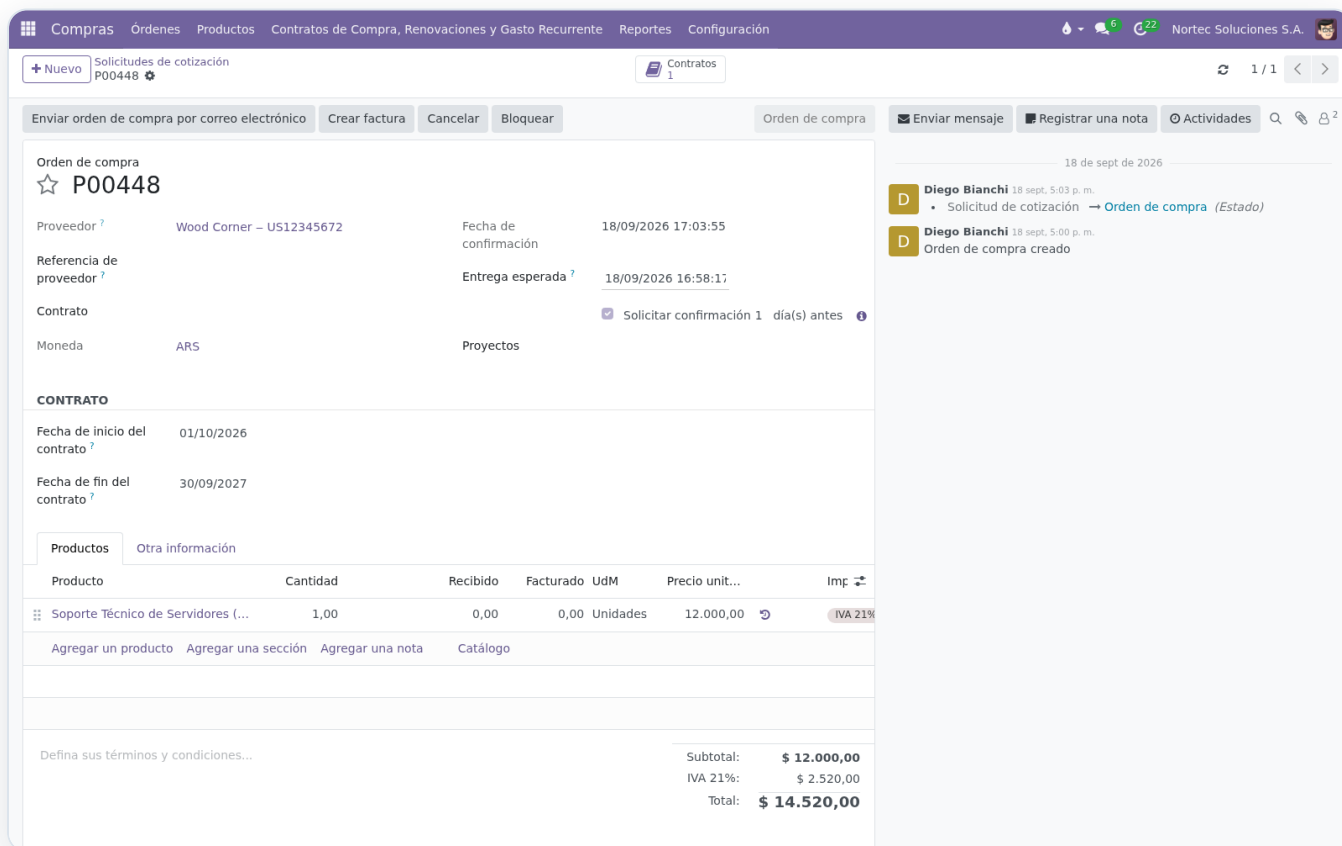
Un usuario solo-compras confirma la orden y genera el contrato, sin permisos contables.

Waiki Suscripciones

LA ORDEN DE COMPRA ES EL CONTRATO

El acuerdo recurrente con el proveedor deja de depender de que alguien se acuerde de cargarlo: nace del mismo acto por el que ya se pasaba, la confirmación de la orden.

- ✓ El período pactado queda en la cabecera de la orden y se imprime en el PDF que firma el proveedor.
- ✓ Al confirmar, el contrato de proveedor se genera automáticamente, con sus líneas, precios y periodicidad.
- ✓ El botón inteligente Contratos lleva directo al contrato — el único camino para un comprador sin permisos contables.



The screenshot displays the Waiki system interface for a purchase order (Orden de compra P00448). The interface includes a top navigation bar with tabs for Compras, Órdenes, Productos, Contratos de Compra, Renovaciones y Gasto Recurrente, Reportes, and Configuración. The main content area shows the order details, including the provider (Wood Corner - US12345672), the date of confirmation (18/09/2026 17:03:55), and the expected delivery date (18/09/2026 16:58:17). A section titled "CONTRATO" shows the start and end dates of the contract (01/10/2026 to 30/09/2027). Below this, a table lists the products, including "Soporte Técnico de Servidores (...)" with a quantity of 1.00 and a price of 12,000.00. The total amount is displayed as \$ 14,520.00, including IVA 21%.

Orden de compra
☆ P00448

Proveedor ? Wood Corner – US12345672 Fecha de confirmación 18/09/2026 17:03:55

Referencia de proveedor ? Entrega esperada ? 18/09/2026 16:58:17

Contrato ☒ Solicitar confirmación 1 día(s) antes ⓘ

Moneda ARS Proyectos

CONTRATO

Fecha de inicio del contrato ? 01/10/2026

Fecha de fin del contrato ? 30/09/2027

Productos Otra información

Producto	Cantidad	Recibido	Facturado	UdM	Precio unit...	Imp
Soporte Técnico de Servidores (...)	1,00	0,00	0,00	Unidades	12.000,00	IVA 21%

Defina sus términos y condiciones...

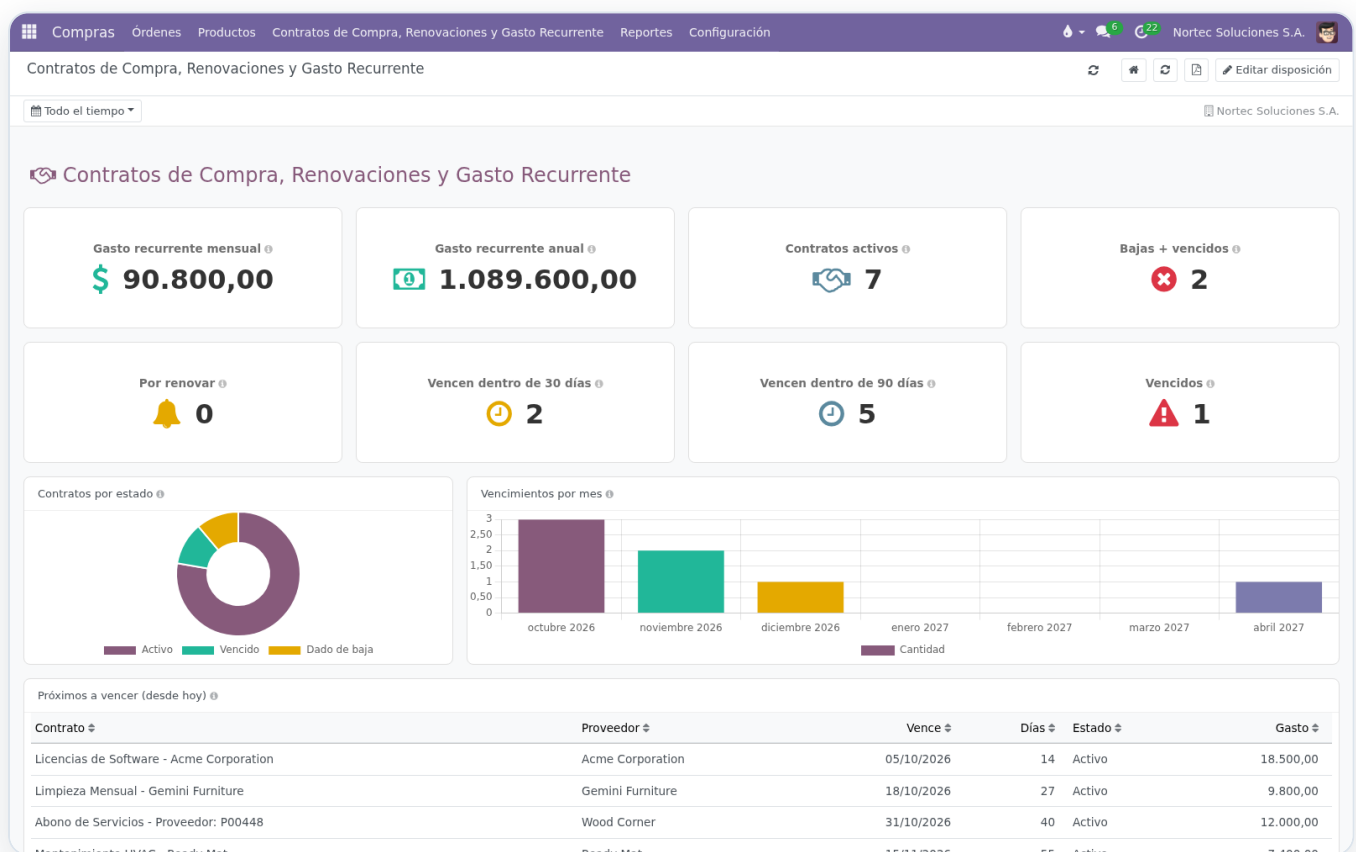
Subtotal: \$ 12.000,00
IVA 21%: \$ 2.520,00
Total: \$ 14.520,00

Waiki Suscripciones

TABLERO DE CONTRATOS DE COMPRA, RENOVACIONES Y GASTO RECURRENTE

Compras llega a la renegociación con tiempo y con el número en la mano; Dirección dimensiona el gasto fijo comprometido sin pedirle una planilla a nadie.

- ✓ Gasto recurrente mensual y anual comprometido con proveedores, en moneda de la compañía.
- ✓ Contratos activos frente a bajas y vencidos, con las ventanas de 30 y 90 días.
- ✓ Lista de próximos a vencer, con proveedor, fecha y gasto mensual de cada contrato.





Waiki Suscripciones

LO QUE LO DIFERENCIA

	Planillas	Herramienta aparte	Waiki Suscripciones
Ajuste por inflación	Manual y tardío	Rara vez índices AR	IPC/CAC/UVA/ICL/CER, antes de facturar
Impacto en la factura	Al mes siguiente	Depende	En la misma factura
Trazabilidad	Una celda de Excel	Parcial	Índice, coeficiente, autor y fecha
Contratos con proveedores	Viven en correos	Fuera de alcance	Nacen de la orden de compra, con su tablero
Gasto recurrente comprometido	Nadie lo sumó	No lo mide	Mensual y anual, separado del ingreso
Riesgo de doble facturación	Alto	Alto en la integración	Un único camino, en ventas y en compras



¿Querés poner en marcha Waiki Suscripciones?

Lo implementamos a medida de su cartera de contratos, con clientes y con proveedores.

Conocé más en waiki.com.ar/suscripciones

WEB waiki.com.ar · waiki.com.ar/suscripciones
CORREO info@waiki.com.ar
WHATSAPP +54 9 299 502-1110