

SOFTWARE PARA EMPRESAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Inspecciones Contra Incendios

Cada extintor, cada detector, cada visita — con trazabilidad de norma

waiki.com.ar/fire-inspection

Inspecciones Contra Incendios

EL PROBLEMA QUE RESUELVE

Si tu empresa presta servicio de mantenimiento e inspección contra incendios, probablemente convivas con esto:

El inventario del cliente vive en una planilla. Cada central de detección tiene cientos de dispositivos direccionables y cargarlos a mano es inviable, así que se inspecciona "contra el papel del año pasado".

Los checklists son planillas o formularios en PDF. Cada técnico usa el suyo, y dos visitas al mismo sitio no son comparables.

No hay trazabilidad de la norma. Cuando el cliente —o su aseguradora— pregunta con qué criterio se aprobó un punto, la respuesta está en la cabeza del técnico.

Las no conformidades se pierden entre la visita y la venta. El técnico detecta seis fallas, las anota, y el presupuesto de reparación se arma tres semanas después a partir de un WhatsApp.

Nadie sabe qué está por vencer. El vencimiento de la próxima inspección se controla con un calendario aparte y se descubre tarde.

El registro firmado es una foto. Si hay que probar que el cliente recibió y aceptó la inspección, hay que buscar en el celular de alguien.

¿Para quién es?

- Empresas de servicios de protección contra incendios que mantienen e inspeccionan instalaciones de terceros bajo contrato.
- Instaladores de sistemas de detección y alarma direccionables (Notifier, Apollo) que quieren capitalizar la programación del panel como inventario vivo del cliente.
- Empresas de recarga y mantenimiento de extintores e hidrantes con muchos equipos por sitio y vencimientos que controlar.
- Áreas de Higiene y Seguridad de plantas industriales con evidencia auditable frente a habilitaciones y aseguradoras.



Inspecciones Contra Incendios

FUNCIONALIDADES · RELEVAMIENTO Y CHECKLIST

El inventario del cliente, el equipo del panel y la norma aplicable, cargados una sola vez.

■ Inventario con jerarquía real

Sitios, y dentro de cada uno, sus equipos. Una central de detección es el equipo padre de sus detectores, pulsadores y módulos, con lazo, dirección y zona. El sistema impide armar una estructura imposible antes de que el error llegue a la obra.

■ Importación directa desde el panel

El asistente lee la planilla de Notifier VeriFire Tools o el reporte PDF de Apollo Loop Explorer y carga toda la instalación colgada de su central de una sola vez, con lazo, dirección, zona y tipo.

■ Checklists por tipo de equipo, con la norma IRAM

Cada tipo de equipo tiene su checklist de inspección: los puntos de verificación en orden, con su referencia a la norma IRAM que los respalda. Cuatro tipos de respuesta cubren la realidad del trabajo: aprobado/fallo, medición con rango, texto y foto obligatoria.

■ La visita, en el celular del técnico

Con un botón se genera el checklist completo recorriendo toda la jerarquía — central, subcentrales y cada dispositivo colgado—, separando los puntos generales del sistema de los de cada dispositivo.

Central importada desde Notifier VeriFire Tools, con sus 40 dispositivos direccionables ya cargados por lazo y dirección.



Inspecciones Contra Incendios

FUNCIONALIDADES · CIERRE Y SEGUIMIENTO

De la visita en el sitio a la conformidad firmada y la próxima inspección agendada sola.

■ No conformidades identificadas y a la vista

El estado de cumplimiento se calcula solo y es estricto: mientras quede un punto sin responder, la inspección está pendiente, nunca "conforme por omisión". Basta una sola no conformidad para que quede No Conforme, aunque el checklist esté a medias.

■ Del hallazgo al presupuesto, sin reescribir nada

Un botón genera el presupuesto de acciones correctivas en Ventas, a nombre del cliente del sitio, con una línea por cada punto no conforme cotizable. No duplica: si la inspección ya fue cotizada, el botón abre el presupuesto existente.

■ Cierre con firma del cliente

La visita se cierra con la conformidad del cliente en la misma pantalla: la firma se dibuja en pantalla y queda guardada en la inspección junto con las observaciones generales de la visita.

■ Historial y vencimiento por equipo

Cada equipo inspeccionado actualiza su fecha de última inspección, recalcula su próxima fecha según su frecuencia, y hereda el estado de cumplimiento de esa visita. Filtros listos para inspección vencida y próximos 30 días.

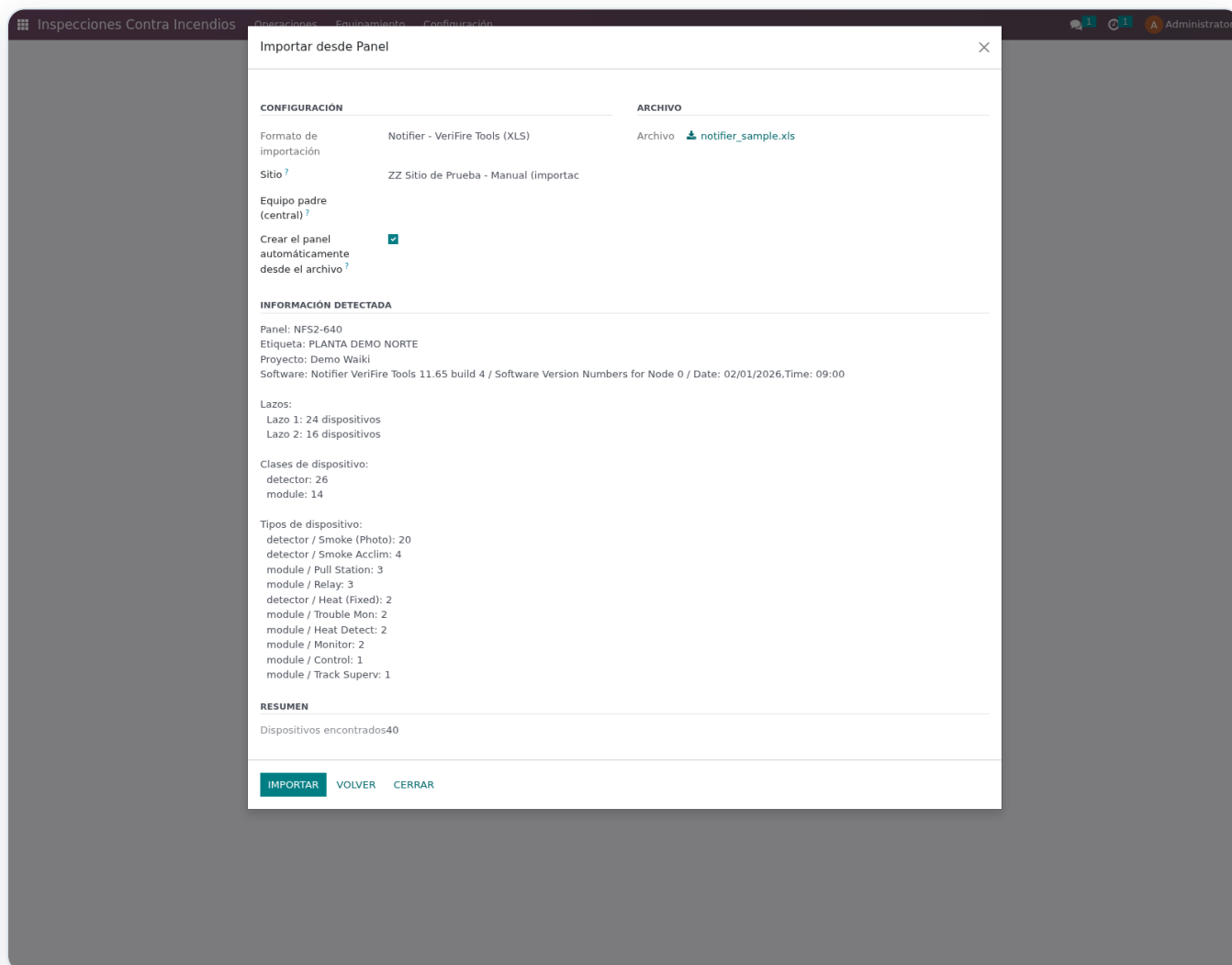
Checklist de inspección con puntos generales y por dispositivo, no conformidad detectada y evidencia fotográfica cargada.

Inspecciones Contra Incendios

IMPORTACIÓN DIRECTA DESDE EL SOFTWARE DEL PANEL

Los dispositivos direccionables no se cargan a mano.

- ✓ El asistente lee el archivo que exporta el software del fabricante: planilla de Notifier VeriFire Tools o reporte PDF de Apollo Loop Explorer.
- ✓ Antes de importar, muestra una vista previa con el panel detectado, el desglose por lazos y clases, y la cantidad de dispositivos.
- ✓ Si el archivo tiene direcciones duplicadas, filas ilegibles o un tipo de dispositivo sin plantilla definida, la importación se bloquea con el detalle del problema: es todo o nada, nunca deja media instalación cargada.
- ✓ Reimportar es seguro: la central no se duplica y los dispositivos que ya existen se informan como omitidos.



Importar desde Panel

CONFIGURACIÓN

Formato de importación: Notifier - VeriFire Tools (XLS)

Sitio [?]: ZZ Sitio de Prueba - Manual (importac)

Equipo padre (central) [?]

Crear el panel automáticamente desde el archivo [?] ☒

ARCHIVO

Archivo [notifier_sample.xls](#)

INFORMACIÓN DETECTADA

Panel: NFS2-640
Etiqueta: PLANTA DEMO NORTE
Proyecto: Demo Waiki
Software: Notifier VeriFire Tools 11.65 build 4 / Software Version Numbers for Node 0 / Date: 02/01/2026,Time: 09:00

Lazos:
Lazo 1: 24 dispositivos
Lazo 2: 16 dispositivos

Clases de dispositivo:
detector: 26
module: 14

Tipos de dispositivo:
detector / Smoke (Photo): 20
detector / Smoke Acclim: 4
module / Pull Station: 3
module / Relay: 3
detector / Heat (Fixed): 2
module / Trouble Mon: 2
module / Heat Detect: 2
module / Monitor: 2
module / Control: 1
module / Track Superv: 1

RESUMEN

Dispositivos encontrados40

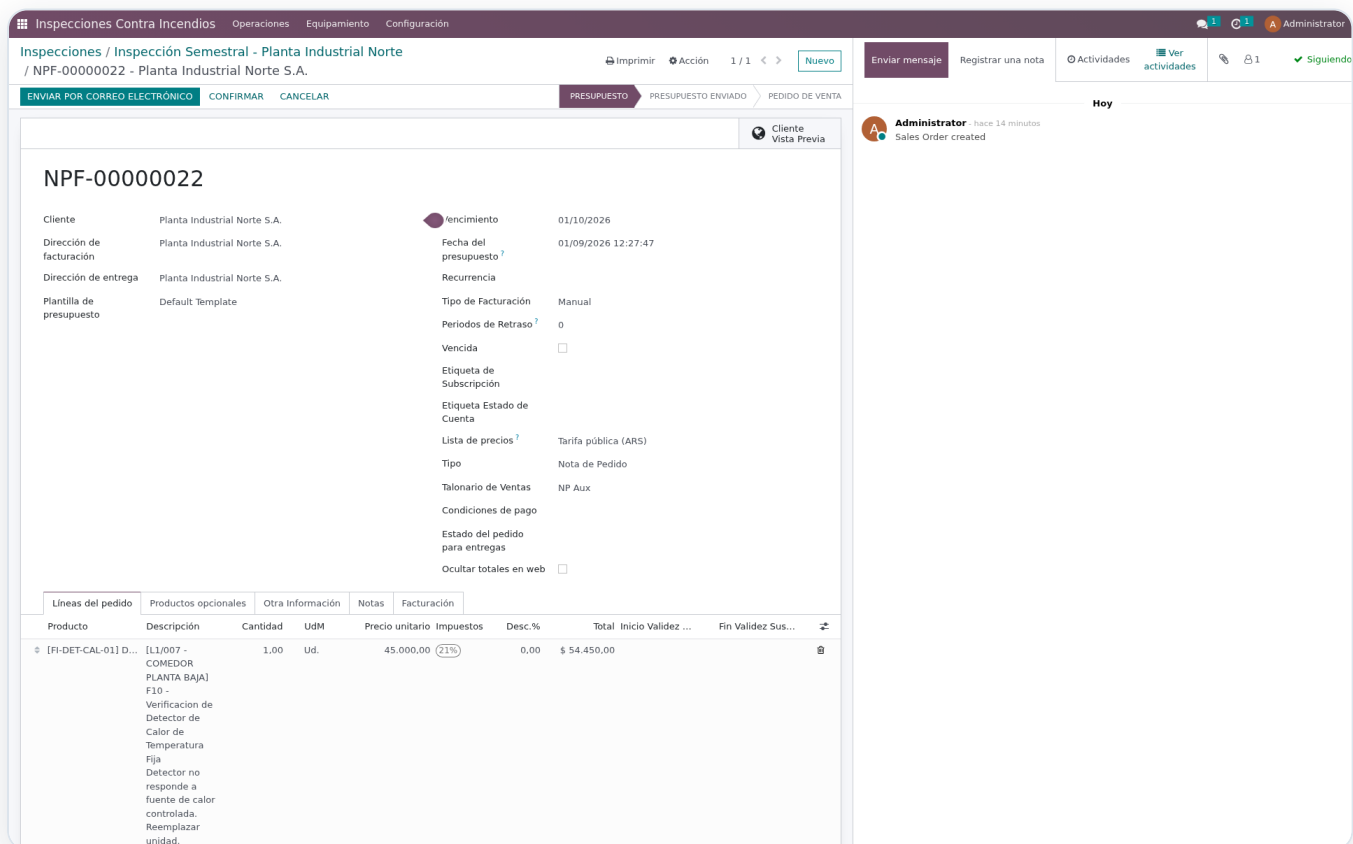
IMPORTAR **VOLVER** **CERRAR**

Inspecciones Contra Incendios

DEL HALLAZGO A LA COTIZACIÓN, SIN VOLVER A ESCRIBIR NADA

Con las no conformidades cargadas, un botón arma el presupuesto correctivo.

- ✓ El presupuesto se genera en Ventas, a nombre del cliente del sitio, con una línea por cada punto no conforme cuyo equipo tiene un producto configurado.
- ✓ Cada línea describe el equipo, el punto que falló y la acción correctiva que escribió el técnico: quien cotiza entiende qué está vendiendo sin volver al checklist.
- ✓ La lista de no conformidades permite cargar la acción correctiva directo ahí, fila por fila, sin abrir cada registro.
- ✓ Y no duplica: si la inspección ya fue cotizada, el botón abre el presupuesto existente en vez de crear un segundo.



Inspecciones Contra Incendios Operaciones Equipamiento Configuración

Inspecciones / Inspección Semestral - Planta Industrial Norte
/ NPF-00000022 - Planta Industrial Norte S.A.

Imprimir Acción 1 / 1 < > Nuevo

Enviar mensaje Registrar una nota Actividades Ver actividades 1 Seguimiento

ENVIAR POR CORREO ELECTRÓNICO CONFIRMAR CANCELAR PRESUPUESTO PRESUPUESTO ENVIADO PEDIDO DE VENTA

NPF-00000022

Cliente: Planta Industrial Norte S.A. /encimiento: 01/10/2026

Dirección de facturación: Planta Industrial Norte S.A. Fecha del presupuesto: 01/09/2026 12:27:47

Dirección de entrega: Planta Industrial Norte S.A. Recurrencia:

Plantilla de presupuesto: Default Template Tipo de Facturación: Manual

Periodos de Retraso: 0

Vencida: ☐

Etiqueta de Subscripción:

Etiqueta Estado de Cuenta:

Lista de precios: Tarifa pública (ARS)

Tipo: Nota de Pedido

Talonnario de Ventas: NP Aux

Condiciones de pago:

Estado del pedido para entregas:

Ocultar totales en web: ☐

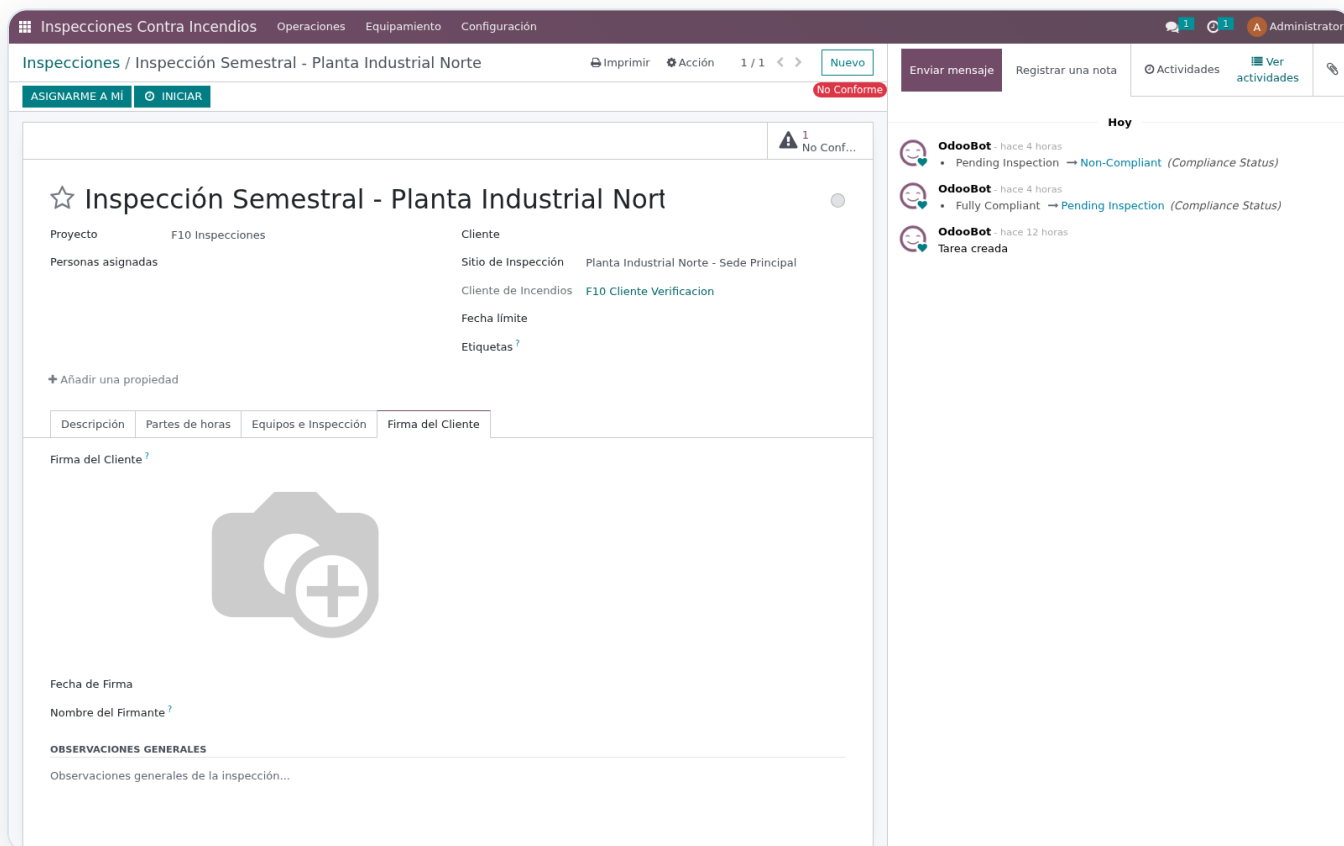
Líneas del pedido	Productos opcionales	Otra Información	Notas	Facturación
Producto	Descripción	Cantidad	UDM	Precio unitario Impuestos Desc.% Total Inicio Validez ... Fin Validez Sus...
[F1-DET-CAL-01] D...	[L1/007 - COMEDOR PLANTA BAJA] F10 - Verificación de Detector de Calor de Temperatura Fija Detector no responde a fuente de calor controlada. Reemplazar unidad.	1.00	Ud.	45.000,00 (21%) 0,00 \$ 54.450,00

Inspecciones Contra Incendios

CIERRE CON FIRMA DEL CLIENTE

La conformidad del cliente, en la misma pantalla de la visita.

- ✓ La firma se dibuja en pantalla —con el dedo en el celular o con el mouse en la notebook—, no se sube ninguna foto ni archivo.
- ✓ Queda guardada en la inspección junto con la fecha, el nombre del firmante y las observaciones generales de la visita.
- ✓ Al cerrar la tarea, cada equipo inspeccionado actualiza su fecha de última inspección y recalcula la próxima según su frecuencia.



Inspecciones Contra Incendios Operaciones Equipamiento Configuración

Inspecciones / Inspección Semestral - Planta Industrial Norte

Imprimir Acción 1 / 1 < > Nuevo

ASIGNARME A MI INICIAR No Conforme

Enviar mensaje Registrar una nota Actividades Ver actividades

Inspección Semestral - Planta Industrial Nort

Proyecto F10 Inspecciones Cliente

Personas asignadas Sitio de Inspección Planta Industrial Norte - Sede Principal

Cliente de Incendios F10 Cliente Verificación

Fecha límite

Etiquetas

+ Añadir una propiedad

Descripción Partes de horas Equipos e Inspección Firma del Cliente

Firma del Cliente

Fecha de Firma

Nombre del Firmante

OBSERVACIONES GENERALES

Observaciones generales de la inspección...

Hoy

- OdooBot - hace 4 horas
• Pending Inspection → Non-Compliant (Compliance Status)
- OdooBot - hace 4 horas
• Fully Compliant → Pending Inspection (Compliance Status)
- OdooBot - hace 12 horas
• Tarea creada



Inspecciones Contra Incendios

LO QUE LO DIFERENCIA

	Planillas sueltas	App de inspecciones aislada	Inspecciones Contra Incendios
Inventario del cliente	Planilla por sitio, desactualizada	Carga manual dispositivo por dispositivo	Importación directa desde Notifier y Apollo, con jerarquía panel/lazo/dispositivo
Normas IRAM	En la cabeza del técnico	Texto libre sin catálogo	Catálogo cargado y asociado a las categorías; cada punto cita su artículo aplicable
Estado de cumplimiento	Se interpreta al leer el papel	Suele contar "sin responder" como aprobado	Estricto y automático: sin todos los puntos respondidos no hay conformidad
Del hallazgo al presupuesto	Se rearma a mano días después	Exportar e importar a otro sistema	Presupuesto generado desde la inspección, sin duplicar la cotización
Vencimientos	Calendario aparte	Alertas fuera del ERP	Próxima inspección calculada por equipo, con filtros de vencido y próximos 30 días
Facturación y repuestos	Sistema separado, doble carga	Integración por archivo	El mismo ERP: cliente, producto, stock y factura



Empecemos por tu primer sitio

Contanos cuántos sitios inspeccionás, qué paneles instalás y qué norma tenés que trazar. Armamos el relevamiento juntos.

Conocé más en waiki.com.ar/fire-inspection

WEB	waiki.com.ar · waiki.com.ar/fire-inspection
CORREO	info@waiki.com.ar
WHATSAPP	+54 9 299 502-1110